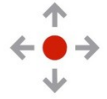


# MEMO

Datum: im März 2020  
Empfänger: Genossenschaftler und  
Genossenschaftlerinnen der  
Genossenschaft Bachtel-Kulm



Genossenschaft  
Bachtel-Kulm

Bachtelstrasse 1115,  
8342 Hinwil

## VERSCHIEBUNG DER GENERALVERSAMMLUNG 2020 ZWISCHENBERICHT DER VERWALTUNG

Auch wenn wir die **Generalversammlung 2020** in Folge der aktuellen Coronavirus Situation auf **unbestimmt verschieben**, wollen wir mit diesem Memo einen Zwischenbericht abgeben.

### 1. Allgemeines

- Viele Anfragen betreffend grösseren Parties, welche wir konsequent absagen; tolle Feste können in Zusammenarbeit mit der Pächterin Bettina koordiniert werden
- Das Abseilen vom Bachtelturm ist verboten; entsprechendes Verbotsschild wurde mit Zustimmung der Swisscom durch die Verwaltung der Genossenschaft Bachtel-Kulm installiert
- Der Wettereinfluss (Stürme etc.) hinterlässt auf dem Bachtel seine Spuren; viel Sturmholz und Arbeit

### 2. Ertüchtigung Liegenschaft Restaurant Bachtel-Kulm

#### 2.1. Beauftragter Architekt

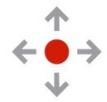
- Vorstudie wird durch Peter Moor GmbH, Architekt ETH SIA, Zürich erstellt
- Peter Moor GmbH besitzt eine eindrücklicher Referenzliste und viel Erfahrung mit solchen Aufgaben (ähnliche Projekte) wie z. B. Restaurant Frohberg, Stäfa

#### 2.2. Kurz-Beschrieb Projektstand

- Von den Strukturen im Unter- und Erdgeschoss soll möglichst viel Übernommen werden (Werterhaltung) - jedoch betrieblich maximiert und den heutigen Anforderungen gerecht werden
- Dachgeschoss bzw. die Dachform wird dem Erscheinungsbild vom Restaurant Bachtel Kulm aus den Jahren von 1916 bis 1964 angelehnt

- Die flexiblen Grundrisse und dadurch möglichen flexiblen Nutzungen – und Zusatznutzungen - wird das Restaurant Bachtel Kulm für die nächsten 50 Jahre fit und attraktiv machen
- Die Bauweise soll ganz im Sinne der Genossenschaft nachhaltig sein
- Diverse Vorabklärungen, wie z. B. mit dem Amt für Raumentwicklung ARE, Begleitgruppe Bachtel-Allmen, Planungskommission RZO, Gemeinderat Hinwil etc. verliefen sehr positiv (Bewilligungsfähigkeit wie unter anderem architektonisch und qualitativ)
- Vorprojekt gem. Programm in Bearbeitung - geplante Fertigstellung 15.5.2020
- Grobkosten gem. Programm in Bearbeitung - geplante Fertigstellung 15.5.2020
- Bau- und Finanzkommission sind ins Leben gerufen – und warten motiviert auf den Einsatz

Wir als Vorstand sind einstimmig der Meinung, dass sich das Vorhaben «Ertüchtigung Restaurant Bachtal Kulm» auf sehr gutem und sehr breit abgestütztem Weg befindet. Alle am Projekt Beteiligten sind begeistert von der Qualität und mit voller Motivation an der Arbeit; wir sind alle der Meinung, dass hier wieder ein wichtiger Schritt für die Zukunft der Genossenschaft Bachtel Kulm vor uns liegt – so wie das unsere Vorgänger in den Jahren 1856 / 1894 / 1916 / 1964 ebenfalls mit viel Elan, Mut und Freude im Sinne der Sache gemacht haben!



Genossenschaft  
Bachtel-Kulm

Bachtelstrasse 1115,  
8342 Hinwil

### 3. Jubiläum 100 Jahre Genossenschaft Bachtel-Kulm

- Das Datum 4. September 2021 ist fixiert und wir freuen uns auf ein tolles Fest
- Durch das Jubiläumsjahr werden wir z. B. im Restaurant mit GBK-Gerichten (z. B. GBK-Dessert etc.) Werbung für unsere Genossenschaft machen mit dem Ziel, zusätzliche Mitglieder zu erhalten
- Eine Jubiläumszeitschrift wird ebenfalls ausgearbeitet

### 4. Jahresrechnung und Budget

Die Jahresrechnung 2019 und das Budget 2020 findet Ihr in der Beilage zu diesem Memo.

## 5. Verwaltung

Leider müssen wir uns in nächster Zeit von folgenden Verwaltungsmitgliedern verabschieden:

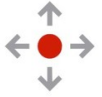
- Paul Helbling, Äusseres, per GV 2021
- Pascal Wegmann, Kassier, per nächster GV 2020 (jedoch spätestens GV 2021)

**Wollt Ihr bei der Genossenschaft in der Verwaltung mitwirken? Meldet Euch doch bitte beim Präsidenten Ralph Köchli oder bei einem anderen Verwaltungsmitglied. Wir freuen uns auf Dich!**

Wir wünschen Euch eine gesunde Zeit und melden uns, sobald wir das Ersatzdatum der Generalversammlung 2020 beschlossen haben.

Herzliche Grüsse

Eure Verwaltung der  
Genossenschaft Bachtel-Kulm



Genossenschaft  
Bachtel-Kulm

Bachtelstrasse 1115,  
8342 Hinwil