

Genossenschaft Bachtel-Kulm

Jahresrechnung 2019 (in CHF)

Bilanz	2018		2019	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
<u>Umlaufvermögen</u>				
Bank ZKB	200'113.11		257'559.56	
Guthaben Verrechnungssteuer	6.95		6.95	
Transitorische Aktiven	0.00		0.00	
Total Umlaufvermögen	200'120.06		257'566.51	
<u>Anlagevermögen</u>				
Mobilien	1.00		1.00	
Liegenschaften	790'000.00		790'000.00	
Total Anlagevermögen	790'001.00		790'001.00	
<b>Total Aktiven</b>	<b>990'121.06</b>		<b>1'047'567.51</b>	
<u>Fremdkapital</u>				
Hypotheken		100'000.00		100'000.00
Transitorische Passiven		6'000.00		17'540.10
Total Fremdkapital		106'000.00		117'540.10
<u>Eigenkapital</u>				
Anteilscheinkapital		210'000.00		207'200.00
Gewinnvortrag		605'062.77		674'121.06
Verlust (-) / Gewinn (+)		69'058.29		48'706.35
Total Eigenkapital		884'121.06		930'027.41
<b>Total Passiven</b>		<b>990'121.06</b>		<b>1'047'567.51</b>

Budget

Erfolgsrechnung	2018		2019		2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<u>Aufwand</u>						
Schuldzinsen	1'956.75		1'956.75		2'000.00	
Liegenschaftsaufwand	36'747.70		51'630.30		80'000.00	
Einrichtungsaufwand	0.00		0.00		10'000.00	
Versicherungsaufwand	3'761.90		3'521.25		4'000.00	
Übriger Aufwand	7'373.36		6'638.70		6'000.00	
A.O. Aufwand	1'356.00		0.00		0.00	
<b>Total Aufwand</b>	<b>51'195.71</b>		<b>63'747.00</b>		<b>102'000.00</b>	
<u>Ertrag</u>						
Pachtzins Wirt		72'000.00		72'000.00		72'000.00
Pachtzins Landwirtschaft		1'600.00		1'600.00		1'600.00
Baurechtszins Swisscom		25'402.00		25'402.00		25'402.00
Miete Kapo		3'000.00		3'000.00		3'000.00
Miete Radio Zürichsee		4'200.00		4'200.00		4'200.00
Karusell		3'020.00		0.00		1'000.00
Geschenkte Genossenschaftsanteile		10'400.00		5'200.00		4'000.00
Übriger Ertrag		632.00		1'051.35		0.00
<b>Total Ertrag</b>		<b>120'254.00</b>		<b>112'453.35</b>	<b>102'000.00</b>	<b>111'202.00</b>
<b>Verlust (-)/Gewinn (+)</b>		<b>69'058.29</b>		<b>48'706.35</b>		<b>9'202.00</b>
<b>Total</b>	<b>51'195.71</b>	<b>51'195.71</b>	<b>63'747.00</b>	<b>63'747.00</b>	<b>102'000.00</b>	<b>102'000.00</b>